



V Praze dne 19. srpna 2026
Č. j.: MZP/2026/970/1521
Vyřizuje: Alena Rybníčková

Odbor výkonu státní správy II

Vyjádření odboru k dokumentu ev. č. ENV/2026/343168 ve věci oznámení záměru „Zóna Ekonomického Rozvoje Severozápad“.

Vážený pane řediteli,

Na základě Vaší žádosti zasílám podklad odboru ochrany ovzduší k dokumentu ev. č. ENV/2026/343168 ve věci oznámení záměru „Zóna Ekonomického Rozvoje Severozápad“.

Předmětem záměru je výstavba logisticko-výrobního areálu v prostoru strategického podnikatelského parku Staré Sedlo u Sokolova. Areál bude tvořen třemi halovými objekty (hala A, B a C) určenými pro lehkou výrobu, montážní a kompletační činnosti, logistiku a skladování bez technologických procesů s významnými emisemi do ovzduší. Hlavními zdroji znečišťování ovzduší budou zejména vyvolaná automobilová doprava související s provozem areálu (2720 OA/den a 530 NA/den), pojezdy vozidel po areálových komunikacích a manipulačních plochách a spalovací zdroje pro vytápění objektů na zemní plyn. Technologické zdroje s významnými emisemi znečišťujících látek nejsou v rámci záměru uvažovány.

Stávající úroveň znečištění ovzduší v dotčeném území v období pětiletého průměru 2020–2024 je následující. Roční koncentrace suspendovaných prachových částic PM_{10} dosahují hodnoty $13,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a $PM_{2,5}$ hodnoty $9,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, přičemž příslušné imisní limity činí $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ pro PM_{10} a $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ pro $PM_{2,5}$. Denní koncentrace PM_{10} dosahují hodnoty přibližně $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ při imisním limitu $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. U benzo(a)pyrenu se jedná o hodnoty do $0,3 \text{ ng}/\text{m}^3$ při imisním limitu $1 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Upozorňujeme, že dne 10. 12. 2024 vstoupila v platnost směrnice Evropského parlamentu a Rady 2024/2881 o kvalitě vnějšího ovzduší a čistším ovzduší pro Evropu, která od roku 2030 výrazně zpřísňuje stávající imisní limity pro suspendované částice PM_{10} , $PM_{2,5}$, NO_2 a benzen. Tyto nové imisní limity budou relevantní pro období provozu záměru. Nově bude pro PM_{10} stanoven roční imisní limit $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a denní imisní limit $45 \mu\text{g}/\text{m}^3$ s povoleným počtem překročení 18x za rok. Pro $PM_{2,5}$ bude roční imisní limit $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nově bude zaveden denní imisní limit pro $PM_{2,5}$ ve výši $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ s povoleným počtem překročení 18x za rok.

Výstavba záměru je předpokládána postupně v období let 2027 až 2035, přičemž provoz areálu je uvažován jako dlouhodobý s životností přesahující 50 let. Rozptylová studie hodnotí plný provozní stav areálu po jeho dokončení, včetně maximální intenzity dopravy a využití všech tří hal.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že nejvyšší příspěvky záměru budou vznikat v prostoru samotného areálu a podél dopravního napojení. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 55 m východně a 20 m severně od hranic záměru. Z hlediska ročních koncentrací u nejbližší obytné zástavby maximální příspěvky ve výši $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ pro

Elektronický podpis
Ing. Kurt Dědič
Ministerstvo životního prostředí
21.08.2026 09:49



PM_{2,5} a 0,03 ng/m³ pro benzo(a)pyren. Maximální denní koncentrace u PM₁₀ se dle výpočtu mohou pohybovat do výše 1,7 µg/m³. Příspěvky ostatních znečišťujících látek lze považovat za zanedbatelné.

Rozptylová studie hodnotí pouze fázi provozu záměru. Příspěvky znečišťujících látek ve fázi výstavby nebyly modelově vyhodnoceny. Fáze výstavby přitom bude spojena s rozsáhlými zemními pracemi, skrývkou ornice o objemu cca 107 tis. m³ a pohybem stavební mechanizace a nákladní dopravy. K omezení emisí tuhých znečišťujících látek jsou v kapitole IV. Oznámení záměru navržena opatření jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu, avšak skutečný imisní dopad výstavby na nejbližší obytnou zástavbu nebyl kvantifikován. Ve fázi výstavby se jedná zejména o skrápění prašných ploch, čištění komunikací, zakrývání přepravovaných sypkých materiálů, omezení pojezdů mechanizace a postupnou stabilizaci odkrytých ploch. V rámci provozu je navržena realizace rozsáhlých sadových úprav a izolační zeleně, pravidelné čištění komunikací a zpevněných ploch a omezování resuspenze z dopravy. Navržená vegetace bude mimo jiné plnit funkci zachytávání prachových částic.

Dle předložené rozptylové studie by provoz posuzovaného záměru neměl mít z hlediska ochrany ovzduší významný negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. S ohledem na charakter zdrojů je však nutné klást důraz na dodržování navržených opatření omezujících resuspenzi prachových částic.

Za předpokladu realizace a dodržování všech navržených opatření ke snižování prašnosti a emisí z dopravy, a to jak ve fázi provozu, tak i ve fázi výstavby, lze záměr z hlediska ochrany ovzduší považovat za akceptovatelný.

S pozdravem

Ing. Kurt Dědič

ředitel odboru ochrany ovzduší
schváleno elektronicky

Vyjádření k oznámení záměru „Zóna ekonomického rozvoje severozápad“ kód záměru: OV4238

*dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů*

Záměr je předložen společností Industrial Park Sokolov s.r.o., Staré náměstí 69, Sokolov.

Investor chce vybudovat průmyslovou zónu podél dálnice D6, na katastru města Sokolov, Těšovice a Staré Sedlo. Předpokládá využití 38,6 ha zemědělské a částečně lesní půdy. Zpracovatel Oznámení uvádí, že zájmové území je poddolované a jeho využití k výše uvedenému účelu je smysluplné, ať už nyní, nebo v pozdějším období.

Je nutno poznamenat, že celá lokalita **není dotčena těžební činností**. Pozemky jsou zemědělsky využívané a dle našich informací se jedná o pozemky II. a III. bonity, tedy vhodné pro zemědělské využití. Celá plocha se již zapojila do okolní krajiny, která navazuje na oddychové území koupaliště Michal a CHKO Slavkovský les. Pro občany obce, která byla dlouhodobě postižena těžbou, se zájmová plocha stala pocitově pohodovou.

I když je v Oznámení uvedeno, že z hlediska krajinného rázu a cennosti dané krajiny se nevyskytují žádné chráněné prvky živočišné nebo rostlinné říše a příslušné orgány ochrany přírody MěÚ Sokolov výstavbu připouští, neznamená to, že pro život v obci bude příjemnější sousedit se zastavěnou plochou.

V celém dokumentu chybí řádně zdůvodněná nulová varianta, jejíž součástí by měla být bilance ploch postižených těžbou hnědého uhlí, tedy **brownfields**, které by měly být využity přednostně.

Celé oznámení samozřejmě vychází z toho, že investor chce plochu využít jako podnikatelský záměr, s tím, že haly, které budou vystavěny, včetně veškeré infrastruktury, budou nabídnuty dalším podnikatelským subjektům k využití. Je zmíněno, že ve třech halách označených C1-C3 budou pravděpodobně skladovací prostory, montovny, případně lehký průmysl. V rámci posuzování záměru není tedy možné reálně odhadnout, jaké vlivy na jednotlivé složky životního prostředí bude provoz v těchto halách způsobovat.

Zpracovatel oznámení uvádí, že záměr bude mít převážně pozitivní vliv v území vzhledem k socioekonomickému přínosu. Domníváme se, že uvedený počet nově vzniklých pracovních míst je nadnesený a působí velmi manipulativně. Vzhledem k vysokému počtu pracovníků z regionu, kteří dojíždějí za lépe placenou prací do sousedního Německa, nelze předpokládat, že platové podmínky v nově vzniklé zóně budou natolik příznivé, aby je motivovaly k návratu na místní pracovní trh.

Negativní ovlivnění tímto záměrem je logické. Zhorší se průchodnost území, hluková zátěž, kvalita ovzduší, především z navýšení dopravy (a dle provozů umístěných v halách). I pocitová pohoda při průjezdu dané lokality, kde se běžně vyskytuje jelení a srnčí zvěř, čápi, jeřábi a další zástupci fauny a flory, bude představovat pro občany stres.

Požadavky a podmínky

Žádáme, aby naše připomínky a níže uvedené podmínky byly zahrnuty do dalších vyjádření orgánů státní správy při vydávání souhlasných rozhodnutí:

1. Ochrana obce před hlukem a prašností

Ještě před realizací stavby záměru požadujeme vybudovat stacionární a trvalou ochranu obce Staré Sedlo před hlukem a prachem.

2. Etapizace výstavby

Vzhledem k velikosti záměru a zatím neujasněnému obsazení hal požadujeme, aby byl záměr rozdělen na etapy a etapa výstavby haly C3 byla realizována jako poslední.

3. Ověření skutečných vlivů před zahájením trvalého provozu haly C3

Před zahájením trvalého provozu zařízení v hale C3 požadujeme v rámci zkušebního provozu provést měření skutečných vlivů na životní prostředí, výsledky vyhodnotit, zafinancovat a realizovat případná opatření.

4. Kompenzace dopadů záměru na obec Staré Sedlo

Žádáme, aby investor vložil předem dohodnuté finanční prostředky do účelového peněžního fondu zřízeného Zastupitelstvem obce Staré Sedlo v souladu s rozpočtovými pravidly územních rozpočtů. O použití finančních prostředků z tohoto fondu bude rozhodovat výhradně Zastupitelstvo obce Staré Sedlo.

Prostředky fondu budou využívány na realizaci projektů zaměřených na zvelebování obce a podporu volnočasových aktivit jejích obyvatel.

Za uskupení občanů Starého Sedla



Č. j. MZDR 23017/2026-2/ČIL -Zd
JID 
MZDRX021JIFP
Datum *uvedeno v doložce e-podpisu*
Místo Praha
Vyřizuje Mgr. Lucie Zdrahalová
Kontakt lucie.zdrahalova@mzd.gov.cz
Telefon +420 224 972 586

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy II
Bělehradská 1338/15
400 01 Ústí nad Labem
ID DS 9gsaax4

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení změny záměru zařazeného v kategorii II „Zóna Ekonomického Rozvoje Severozápad“ – vyjádření

Český inspektorát lázní a zřídel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední orgán státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru dle § 35 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), obdržel dne 31. července 2026 Vaše oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení změny záměru zařazeného v kategorii II „Zóna Ekonomického Rozvoje Severozápad“.

Ministerstvo k Vaší žádosti sděluje, že **dotčené území**, pozemky p.č. 3991/2 v k.ú. Sokolov a p.č. 842, 843, 844 a 849 v k.ú. Staré Sedlo u Sokolova, **záměru „Zóna Ekonomického Rozvoje Severozápad“, se nenachází na místě, které by bylo lázeňským místem, ani se nenachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.**

Z hlediska zájmů chráněných lázeňským zákonem ministerstvo **nepokládá za nutné** záměr posoudit podle § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

vz. RNDr. Pavel Procházka

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení
Český inspektorát lázní a zřídel

